

БИЗНЕС-ПЛАН
«Гражданско-правового центра»
НУОВППО «ТМУ»



РЕЗЮМЕ БИЗНЕС-ПЛАНА ПРОЕКТА

Название проекта – Создание гражданско-правового центра негосударственного учреждения-организации высшего профессионального и послевузовского образования «Тираспольский межрегиональный университет»

Цель проекта – создание компании, предоставляющей частным лицам юридические консультационные услуги в области семейного, гражданского, жилищного, трудового права, с выделением в качестве одного из приоритетных направлений деятельности предоставления услуг:

а) оказание аудиторских услуг при наличии лицензии и других разрешительных документов, полученных в установленном порядке:

- консультирование специалистов и представителей (юридических и физических лиц) по гражданско-правовым вопросам;

- подготовка заключений о соответствии отчетности обратившихся лиц; осуществление анализа и проверки хозяйственно-финансовой деятельности за определенный период;

б) оказание услуг по подбору персонала юридических и физических лиц, исполняя роль агентства кадрового менеджмента и рекрутинга (выполнение работы по поиску, тестированию и подбору кандидатов на основании договора);

в) совершенствование профессионального уровня студента по избранной специализации и направлению в условиях «УМГПЦ»;

г) осуществление действий по договору комиссии на условия обратившихся лиц - комитента в соответствии с ГК ПМР;

д) выступление в качестве коммерческого представителя на основании заключенных договоров и осуществление действий на основании:

- маклерского договора,

- договора поручения,

- агентского договора,

- договора на коммерческое представительство;

е) подготовка проектов договоров (соглашений) в соответствии с действующим законодательством проведение экспертизы заключенных договоров (соглашений) на предмет соответствия действующему законодательству обратившимся лицам на договорной основе;

ж) оказание юридических услуг населению при наличии лицензии и других разрешительных документов, полученных в установленном порядке.

з) проведение лекций и бесед в целях повышения правовой грамотности населения;

и) предоставление нотариальных услуг населению при наличии лицензии и других разрешительных документов, полученных в установленном порядке;

к) взаимодействие с правоохранительными органами Приднестровской Молдавской Республики по всем направлениям охраны правопорядка (дружины, волонтеры, проведение выездных мероприятий, разъяснительная правовая работа, действия в условиях чрезвычайной ситуации);

л) содействие в заключении сделок в письменной (простой) форме и разъяснение по вопросу заключения простой письменной и устной сделки;

м) осуществление помощи по защите прав потребителя в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики:

- содействие в разработке и введение в действие стандартов (при их отсутствии), содержащих обязательные требования, предъявляемые к товарам, работам, услугам, использование которых может причинить вред жизни здоровью потребителей, окружающей среде, а также имуществу потребителей;

- подготовка заявлений, обращений, жалоб, обжалование решений, ходатайств;

- разъяснение прав потребителей в части действия международных договоров;

н) содействие в получении благотворительной помощи в соответствии с действующим законодательством;

о) оказание помощи в составлении бизнес-планов юридическим и физическим лицам по всем вопросам их юридического обеспечения и сопровождения в сельском хозяйстве, промышленности, получение гуманитарной, спонсорской помощи, грантов и другое;

п) создание лабораторий пограничных дисциплин (правовая этика, психология права, вероисповедание и право и др.);

р) содействие и укрепление охраны труда во всех сферах *человеческой* деятельности (проведение рейдов по предупреждению травм в системе ЖКХ, совместно с ЖКХ и силами волонтеров);

с) формирование правового информационного центра с использованием современных технологий и средств обеспечений (сайт, виртуальное бюро);

т) содействие в подготовке юридических обеспечений деятельности юридического лица для получения стандартов ISO;

у) обеспечение прохождения товара в условиях ВТО в стране изготовителя и получателя (международные требования страны-стороны договора);

ф) оказание помощи юридическим и физическим лицам при заключении контрактов с прямой ссылкой на Инкотермс; толкование торговых терминов;

х) усиление роли инновационных технологий обучения в процессе вузовского обучения, основанные на использовании современных информационных и коммуникационных средств;

ц) оказание помощи кафедрам факультетов, институтам и филиалам университета в подготовке специалистов;

ч) накопление, обобщение и внедрение опыта системы юридического образования;

ш) формирование учебно-материальной базы;

щ) оказание методической помощи в разработке и внедрении на кафедрах факультетов, институтов и филиалов университета учебно-методических материалов на электронных носителях, используемых в учебном процессе;

ы) осуществление сотрудничества с вузами и научно-образовательными центрами ближнего и дальнего зарубежья в области новых педагогических технологий и юридического образования высшей школы;

Суть проекта

Проект будет осуществлен на базе членов некоммерческого партнерства «Ассоциация профессиональных организаций образования» (свидетельство о регистрации № 01-100-4266 ОТ 11 августа 2006 года)

ТФ НОУ ВПО «МИПП»

НУОВППО «ТМУ»

ГОУ СПО «ППЭТ»

ГОУ СПО «БТТ»

ГОУ СПО «БМК»

ООО «Лепанс»

Гражданско-правовой центр негосударственного учреждения-организации высшего профессионального и послевузовского образования «Тираспольский межрегиональный университет», является структурным подразделением НУОВППО «ТМУ» и расположен в помещении ГОУ СПО «ППЭТ» в г.Тирасполь ул.Гвардейская 11 «а», недалеко от остановок маршрутного такси и спортивно-оздоровительного комплекса «Шериф», на площади 70 кв.м. Помещение под офис берется в аренду сроком на год, с правом продления и последующим заключением договора на более длительный срок.

Подготовительный период, необходимый сотрудникам компании для оборудования офисных помещений, а также их оформления, по предварительным оценкам составит около 2-4 недель.

После оформления помещения и начала работы, за счет проведения рекламной компании, выручка от оказанных услуг составит уже около ____руб. в год.

Клиентами компании будут являться люди, живущие, либо работающие в данном районе, а также жители других районов и приезжие, узнавшие о деятельности центра через рекламную компанию, либо через интернет – сайт и члены НП «Ассоциация профессиональных организаций образования»:

- ТФ НОУ ВПО «Московский институт предпринимательства и права» (работающих 98, учащихся 1834).

- НУОВППО «Тираспольский межрегиональный университет» (работающих 87, учащихся 1789).

- ГОУ СПО «Приднестровский промышленно-экономический техникум» (работающих 134, учащихся 611).

- ГОУ СПО «Бендерский технологический техникум» (работающих 88, учащихся 193).
- ГОУ СПО «Бендерский медицинский колледж» (работающих 172, учащихся 775).
- ООО «Лепанс» (работающих 10чел).

Руководитель проекта

Руководитель проекта: Соколов Владимир Маркович, Ректор НУОВППО «ТМУ», доктор экономических наук, профессор, 0037377788444

Директор (менеджер): Бурлак Алена Даниеловна, 0037377705350

Юрист: Бурлак Василий Петрович, 0037377785054

e-mail: civil-law_center@mail.ru

Кадровый резерв в наличии:

Нотариус

Юрист-переводчик

Юрист

Специалист по ведению сайта

Менеджер

Специалист по ISO

Специалист по образовательной деятельности

Специалист по нострификации документов об образовании

Услуги и конкурентоспособность

Важнейшими условиями, гарантирующими успех данного проекта, являются стремление к созданию компании, предоставляющей качественные услуги и реально помогающей обратившимся к нам клиентам. Специализация сотрудников в различных отраслях права, обеспечит глубокое и всестороннее изучение поставленных вопросов, а внимательный индивидуальный подход к клиенту создаст прочную клиентскую базу.

Соответствующие амбиции, а также удобное расположение гражданско-правового центра, в одном из центральных жилых районов города, позволят обеспечить стабильный уровень оказания услуг с перспективой их роста, а также развитие иных направлений на стыке юриспруденции, страхования, туризма и медицинского обеспечения, образования, получении сертификатов качества (ISO).

В целях формирования высокой социальной обеспеченности в Республике и гражданской позиции в современных условиях.

Важным преимуществом перед конкурентами является предварительная договоренность с некоммерческим партнерством «Ассоциация профессиональных организаций образования», (интернет внедрение) об открытии интернет сервера компании для оказания юридических услуг и создания единой он-лайн базы данных.

Финансирование

Финансирование проекта предполагается осуществить за счет средств НУОВППО «ГМУ», пожертвований, инвестирования, внебюджетных средств, долевого участия.

Объем необходимых средств составит _____ У.Д.Е. (долларов США) - _____ приднестровских рублей.

Целевое распределение инвестиций

Инвестиции будут направлены на:

- Приобретение офисной техники и мебели и оборудования – _____ у.д.е.
- Программное обеспечение – _____ у.д.е.
- Проведение рекламной компании – _____ у.д.е.
- Эксплуатационные расходы – _____ у.д.е. в год
- Аренда _____ у.д.е. в год
- Заработная плата – _____ у.д.е. в год
- Перепланировка и ремонт _____ у.д.е.
- Транспортные расходы _____ у.д.е.

Финансовые прогнозы

Основные финансовые показатели представлены в расчете показателей финансовой эффективности (прилагается).

Расчет основных показателей финансовой эффективности

Инвестиции _____ у.д.е.

Пожертвования _____ у.д.е.

Вложения НП «Ассоциация профессиональных организаций образования» _____ у.д.е.

Окупаемость проекта – 5 лет

Интересы инвестора, долевого участника

1. Инвестиции.

Юридические и физические лица, осуществляющие инвестиции в проект «Создание гражданско-правового центра негосударственного учреждения-организации высшего профессионального и послевузовского образования «Тираспольский межрегиональный университет»» вводятся в члены некоммерческого партнерства «Ассоциация профессиональных организаций образования», что даст в дальнейшем возможность получения льгот.

2. Создается инвестиционный проект в рамках партнерства с приданием инвестору главенствующего статуса – контроль.

3. Пожертвования физические и юридические лица осуществляющие пожертвования получают статус ПОПЕЧИТЕЛЯ.

Положение о попечительском совете НУОВППО «ТМУ» согласовывается с попечителем, на основании которого ему могут быть приданы обязательственные функции в отношении НУОВППО «ТМУ».

4. Учитывая, что центр работает в образовательном пространстве, возможно предоставление льгот по арендной плате и другим затратам.

5. Предусматривается получение долевым участником части прибыли.

Прилагается:

1. Копия Устава некоммерческого партнерства «Ассоциация профессиональных организаций образования».

2. Копия Положения «Об гражданско-правовом центре негосударственного учреждения-организации высшего профессионального и послевузовского образования «Тираспольский межрегиональный университет».

3. Копия Свидетельства о регистрации некоммерческого партнерства ««Ассоциация профессиональных организаций образования» (№ 01-100-4266 ОТ 11 августа 2006 года).